



Wegwijzer bij aankoop 'JARDIN'

Dank voor uw belangstelling voor de woningen in Jardin op Centru-meiland-IJburg. Met deze wegwijzer bij de aankoop informeren wij u graag over de verkoop van dit project.

Inschrijfprocedure 'JARDIN'

Heeft u belangstelling voor één van de appartementen of woningen in JARDIN, dan kunt u online door middel van een volledig ingevuld inschrijvingsformulier via de projectwebsite uw interesse kenbaar maken.

Op het inschrijvingsformulier dient u aan te geven voor welke woningen of appartement(en) u in aanmerking wilt komen. Het is mogelijk om te kiezen voor meerdere bouwnummers, maar er wordt maximaal 1 woning toegewezen. U kunt geen rechten ontlenen aan de vooraf door u opgegeven voorkeuren. Alle aanmeldingen die volledig en tijdig – dus uiterlijk 28 september 2020 om 12.00 uur – online via de projectwebsite zijn ontvangen, doen mee aan de toewijzing/loting. Inschrijvingen die na 28 september 2020 na 12:00 uur worden ontvangen, doen niet mee met de toewijzing/loting en zullen op volgorde van binnenkomst op de reservelijst worden genoteerd.

Inschrijvingsformulieren die niet volledig zijn ingevuld doen niet mee aan de toewijzing. Dubbele aanmeldingen zijn niet toegestaan en worden van de toewijzing uitgesloten. Per huishouden mag er dus één inschrijvingsformulier worden ingeleverd.

De woningen of appartementen worden door de projectontwikkelaar toegewezen. Indien er meerdere belangstellenden zijn voor een woning, wordt de volgorde van de kandidaat-kopers mogelijk vastgesteld door middel van een loting.

Uitnodiging verkoopgesprek

Na de toewijzing/loting zal de makelaar de kandidaten op volgorde benaderen voor een verkoopgesprek z.s.m. na 28 september bij de makelaar op kantoor. Wanneer de verkoopgesprekken eenmaal van start zijn gegaan met de eerste toegewezen/ingelote kandidaten en de woningen/appartementen van uw op het formulier aangegeven voorkeuren inmiddels verkocht zijn, dan zal de makelaar contact met u opnemen. En wanneer u dat wenst, op de reservelijst plaatsen.

Belangrijk

Wanneer u, zonder bericht vooraf, niet binnen een week reageert op een uitnodiging voor een verkoopgesprek, dan vervalt uw reservering voor dit bouwnummer!

Het aankoopgesprek

In het verkoopgesprek ontvangt u de aanvullende gegevens die u nodig heeft om een besluit te kunnen nemen om tot aankoop van een woning over te gaan. De informatie betreft onder andere een concept van de koop- en aannemingsovereenkomst en technische en juridische stukken, zoals de splitsingsakte en -tekeningen. Daarnaast geven wij u een uitgebreide toelichting op het project en alle facetten die met de aankoop te maken hebben.

Voorafgaand aan het verkoopgesprek wordt ook nader ingegaan op de financiële kanten van het kopen van een woning via een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur van HypotheekNet bij de makelaar op kantoor.

Na het gesprek heeft u één week bedenktijd om door te geven of u definitief tot koop overgaat.

Tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst

Indien u besluit om de woning van uw keuze aan te kopen, maakt onze makelaar met u een afspraak voor het bespreken en tekenen van de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst.

Naar de notaris

Binnen de in de overeenkomsten vastgestelde periode maakt onze projectnotaris, Brummelhuis in Amsterdam, met u een afspraak voor het tekenen van de akte van levering en eventueel de hypotheekakte. De concepten van de diverse akten en de nota van afrekening worden u vooraf toegestuurd. Voor meer informatie over de notaris, kunt u terecht op de website www.notariskantoorbrummelhuis.nl

Erfpacht

Het project 'JARDIN' wordt gebouwd op erfpachtgrond met van toepassing de AB 2016 voor eeuwigdurende erfpacht. De prijzen op de prijslijst zijn gebaseerd jaarlijkse erfpachtcanon. Meer informatie over erfpacht en de eventuele afkoopmogelijkheden, ontvangt u tijdens het verkoopgesprek. Voor verdere informatie over wat wel en niet in de koop-/ aaneemsom is opgenomen verwijzen wij u naar de prijslijst.

Vragen?

Heeft u nog vragen over de verkoopprocedure, over de financieringsmogelijkheden of over andere zaken, dan kunt u contact opnemen Kuijs Reinder Kakes Makelaars:

T: 020-6265361

E: nieuwbouwamsterdam@krk.nl

Wij zien uw inschrijving graag tegemoet!