

# PRIJSLIJST JARDIN IJBURG

DATUM

12 september 2020



**Kuijs Reinder Kakes**  
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs

Bouwnummer	Type woning	Verdieping	Woonoppervlakte in m2	buitenruimte	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Afkoopsom eeuwigdurende erfacht	Canon erfacht 2,39% p.j. (indicatie)	Parkeerplaats	Status
<b>Pleinblok</b>									
1.1	Appartement	1e	50	n.v.t.	€ 265.000	€ 48.573	€ 1.161		optie
1.2	Appartement	1e	82	Daktuin	€ 395.000	€ 72.401	€ 1.730	**	optie
1.3	Appartement	2e	68	Balkon	€ 335.000	€ 61.404	€ 1.468		
1.4	Appartement	2e	78	Balkon	€ 365.000	€ 66.903	€ 1.599		
1.5	Maisonette	1e,2e	103	Balkon	€ 470.000	€ 86.148	€ 2.059	**	
1.6	Appartement	3e	68	Balkon	€ 337.500	€ 61.862	€ 1.479		
1.7	Appartement	3e	78	Balkon	€ 367.500	€ 67.361	€ 1.610		
1.8	Appartement	3e	46	Balkon	€ 249.000	€ 45.640	€ 1.091		optie
1.9	Appartement	4e	68	Balkon	€ 340.000	€ 62.320	€ 1.489		optie
1.10	Appartement	4e	78	Balkon	€ 370.000	€ 67.819	€ 1.621		
1.11	Appartement	4e	46	Balkon	€ 251.000	€ 46.007	€ 1.100		optie
1.12	Appartement	5e	90	Balkon	€ 405.000	€ 74.234	€ 1.774	**	optie
1.13	Appartement	5e	103	Balkon	€ 440.000	€ 80.650	€ 1.928	**	optie
<b>Tuinblok Oost</b>									
2.1	Appartement	1e	60	Daktuin	€ 270.000	€ 49.490	€ 1.183		optie
2.2	Townhouse	bg, 1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
2.3	Townhouse	bg, 1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
2.4	Townhouse	bg, 1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
2.5	Appartement	2e	60	Balkon	€ 295.000	€ 54.072	€ 1.292	**	optie
<b>Tuinblok Boven</b>									
3.1	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.2	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.3	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.4	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.5	Maisonette	3e,4e	137	Balkon	€ 590.000	€ 108.144	€ 2.585	**	
3.6	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.7	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.8	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
3.9	Maisonette	3e,4e	119	Balkon	€ 525.000	€ 96.230	€ 2.300	**	
<b>Tuinblok West</b>									
4.1	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
4.2	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
4.3	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
4.4	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	€ 625.000	€ 114.559	€ 2.738	inclusief	
<b>Kadeblok</b>									
5.1	Waterviewloft	bg,1e,2e	93	Serre	€ 440.000	€ 80.650	€ 1.928	**	
5.2	Waterviewloft	bg,1e,2e	99	Serre	€ 450.000	€ 82.483	€ 1.971	**	
5.3	Waterviewloft	bg,1e,2e	101	Serre + daktuin	€ 465.000	€ 85.232	€ 2.037	**	optie
5.4	Waterviewloft	bg,1e,2e	118	Serre + tuin + daktuin	€ 530.000	€ 97.146	€ 2.322	**	
5.5	Waterviewloft	3e	69	Balkon	€ 345.000	€ 63.237	€ 1.511		
5.6	Appartement	3e	83	Balkon	€ 397.500	€ 72.860	€ 1.741	**	
5.7	Appartement	4e	83	Balkon	€ 400.000	€ 73.318	€ 1.752	**	
5.8	Appartement	4e	69	Balkon	€ 347.500	€ 63.695	€ 1.522		
5.9	Penthouse	5e	164	Balkon	€ 750.000	€ 137.471	€ 3.286	**	

## **Toelichting**

De koopsom (koop- en aanneemsom) is vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 31 december 2020.

### De koopsom is inclusief:

- Grondkosten: er kan gekozen worden voor afgekochte of jaarlijkse canonbetaling
- Bouwkosten (casco+), inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De Woningborg- en garantieregeling
- De aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering

### De koopsom is exclusief:

- Bij de juridische levering dient 25 maanden de jaarlijkse erfpachtcanon vooruit te worden betaald.
- Een parkeerplaats in de stallingsgarage. (behoudens de Townhouses)
- Financieringskosten, aansluitkosten, telefoon en cai
- Rente over De eventueel vervallen bouwtermijnen

### Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlakten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

### Parkeren en bergingen:

- Appartementen aangeduid met \*\* hebben recht op eerste koop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Voor de overige woningen geldt dat zij gebruik kunnen maken van de twee deelauto's die het project bezit.
- De VON-prijs van een parkeerplaats bedraagt 27.500 euro incl. BTW excl. erfpacht en voorschot canon.
- De VON-prijs van een parkeerplaats met gekoppelde berging bedraagt 35.000 euro incl. BTW excl. erfpacht en voorschot canon.
- Er zijn 6 losse bergingen beschikbaar in de stallingsgarage. De VON-prijs van een losse berging met volledige hoogte bedraagt 7.500 euro incl. BTW. Bergingen met een vrije hoogte van ca. 1,78 meter bedragen 4.500 euro incl. BTW excl. erfpacht en voorschot canon.