

PRIJSLIJST JARDIN IJBURG

Datum: 12-05-2021

Bouw-nummer	Adres	Type woning	Etage	Woonoppervlakte in m2	Buitenruimte	VON-prijs o.b.v. jaarlijkse canon	Afkoopsom eeuwigdurende erfpacht	Canon erfpacht 2,39% p.j. (indicatie)	Parkeerplaats
Pleinblok									
1.1	Woiskistraat 2	Appartement	1e	50	n.v.t.	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.2	Huiswoudstraat 26	Appartement	1e	82	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
1.3	Huiswoudstraat 34	Appartement	2e	68	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.4	Huiswoudstraat 32	Appartement	2e	78	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.5	Huiswoudstraat 30	Maisonnette	1e,2e	103	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
1.6	Huiswoudstraat 42	Appartement	3e	68	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.7	Huiswoudstraat 40	Appartement	3e	78	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.8	Huiswoudstraat 38	Appartement	3e	46	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.9	Huiswoudstraat 48	Appartement	4e	68	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.10	Huiswoudstraat 46	Appartement	4e	78	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.11	Huiswoudstraat 44	Appartement	4e	46	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
1.12	Huiswoudstraat 70	Appartement	5e	90	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
1.13	Huiswoudstraat 68	Appartement	5e	103	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
Tuinblok Oost									
2.1	Huiswoudstraat 28	Appartement	1e	60	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	
2.2	Huiswoudstraat 24	Townhouse	bg, 1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
2.3	Huiswoudstraat 22	Townhouse	bg, 1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
2.4	Huiswoudstraat 20	Townhouse	bg, 1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
2.5	Huiswoudstraat 36	Appartement	2e	60	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
Tuinblok Boven									
3.1	Huiswoudstraat 50	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.2	Huiswoudstraat 52	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.3	Huiswoudstraat 54	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.4	Huiswoudstraat 56	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.5	Huiswoudstraat 58	Maisonnette	3e,4e	137	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.6	Huiswoudstraat 60	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.7	Huiswoudstraat 62	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
3.8	Huiswoudstraat 64	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	€ 497.500	€ 96.230	€ 2.300	**
3.9	Huiswoudstraat 66	Maisonnette	3e,4e	119	Balkon	€ 497.500	€ 96.230	€ 2.300	**
Tuinblok West									
4.1	Huiswoudstraat 18	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
4.2	Huiswoudstraat 16	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
4.3	Huiswoudstraat 14	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
4.4	Huiswoudstraat 12	Townhouse	bg,1e,2e	129	Daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	Verplicht bij kopen
Kadeblok									
5.1	Muiderlaan 351	Waterviewloft	bg,1e,2e	93	Serre	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.2	Muiderlaan 353	Waterviewloft	bg,1e,2e	99	Serre	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.3	Muiderlaan 355	Waterviewloft	bg,1e,2e	101	Serre + daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.4	Muiderlaan 357	Waterviewloft	bg,1e,2e	118	Serre + tuin + daktuin	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.5	Huiswoudstraat 2	Waterviewloft	3e	69	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.6	Huiswoudstraat 4	Appartement	3e	83	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.7	Huiswoudstraat 8	Appartement	4e	83	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.8	Huiswoudstraat 6	Appartement	4e	69	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**
5.9	Huiswoudstraat 10	Penthouse	5e	164	Balkon	VERKOCHT	VERKOCHT	VERKOCHT	**

Toelichting

De koopsom (koop- en aanneemsom) is vrij op naam, inclusief 21% BTW en vast tot 31 december 2020.

De koopsom is inclusief:

- Grondkosten: er kan gekozen worden voor afgekochte of jaarlijkse canonbetaling
- Bouwkosten (casco+), inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Adviseurskosten en verkoopkosten
- De kosten voor De Woningborg- en garantieregeling
- De aansluitkosten voor water, stadsverwarming, elektriciteit en riolering

De koopsom is exclusief:

- Bij de juridische levering dient 25 maanden de jaarlijkse erfpachtcanon vooruit te worden betaald.
- Een parkeerplaats in de stallingsgarage.
- Financieringskosten, aansluitkosten, telefoon en cai.
- Rente over de eventueel vervallen bouwtermijnen

Maten:

- Alle bovengenoemde oppervlakten zijn indicatief. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemeen:

- Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkeren en bergingen:

- Prijs van de Townhouses is exclusief verplicht af te nemen parkeerplaats, welke onder de woning is gepositioneerd.
- Appartementen aangeduid met ** hebben recht op eerste koop van een parkeerplaats in de stallingsgarage. Voor de overige woningen geldt dat zij gebruik kunnen maken van de twee deelauto's die het project bezit.
- De VON-prijs van een parkeerplaats bedraagt 27.500 euro incl. BTW excl. erfpacht en voorschot canon.
- De VON-prijs van een parkeerplaats met gekoppelde berging bedraagt 35.000 euro incl. BTW excl. erfpacht en voorschot canon.
- Er zijn 6 losse bergingen beschikbaar in de stallingsgarage. De VON-prijs van een losse berging met volledige hoogte bedraagt 7.500 euro incl. BTW. Bergingen met een vrije hoogte van ca. 1,78 meter bedragen 4.500 euro incl. BTW excl. erfpacht en voorschot canon.